



**COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA  
PROVINCIA DI PISA**

DELIBERAZIONE N. 85  
in data: 27.09.2017

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE NON IDONEE (ANI) PER L'INSTALLAZIONE  
DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA GEOTERMICA**

L'anno **duemiladiciassette** addi **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **18.30** nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **straordinaria** ed **in seduta pubblica** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, per deliberare sulle proposte inserite all'Ordine del giorno **in data 21.09.2017 prot. n. 7341**, notificato ai Consiglieri Comunale nei modi di legge

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **SANDRO CERRI**.

Partecipa alla seduta del Consiglio Comunale senza diritto di voto l' Assessore Pala Elena Margherita.

In seguito all'appello nominale, eseguito dal Segretario Comunale Dr. ANDREA MARTELLI, che assiste alla seduta con l'incarico della redazione del relativo verbale, risultano presenti n. **5** Consiglieri ed assenti, sebbene invitati, n. **2**, Consiglieri così come segue:

COGNOME E NOME	Presenti assenti	COGNOME E NOME	Presenti assenti
CERRI SANDRO	P	FIORINI ALBERTO	A
BALDANZI CHIARA	P	OREFICE GIOVANNI ANTONIO	P
SARPERI YURI	P		
TURCHI MICHELA	A		
NANNINI STEFANO	P		

Fungono da scrutatori come in precedenza nominati i Consiglieri Sigg.ri: BALDANZI CHIARA, NANNINI STEFANO, OREFICE GIOVANNI ANTONIO

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto:** Individuazione aree non idonee (ANI) per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco: la Regione chiede ai Comuni di individuare le Aree non idonee alla geotermia. Al riguardo noi ci stiamo concretamente opponendo a un progetto della specie di quelli oggetto della presente delibera nella zona di Casino di Terra. Ci siamo opposti in sede di VIA ambientale e vedremo gli sviluppi. Si tratta di attività ben diverse da quelle gestite da ENEL per l'alta entalpia che accoglieremmo ben volentieri. Al Comune l'attività geotermica di cui trattasi non porterebbe benefici. Con questa delibera ci opponiamo a uno sfruttamento privatistico della geotermia. Nel nostro Comune siamo contrari alla installazione di questi impianti, sarebbe un salto nel buio perché non ci sono precedenti e termini di raffronto.

Vice Sindaco: non si riesce nemmeno a capire se una volta liberalizzata un'area questa attività può essere imposta anche a mezzo espropri a un privato proprietario anche se contrario.

Sindaco: noi siamo favorevoli alle rinnovabili ma qui si prospetta uno sfruttamento del territorio senza garanzie.

Cons. Baldanzi: la paura più grave è per l'utilizzo dell'acqua e per la sostenibilità da parte del territorio. Dal punto di vista visivo la vedo come una zona indisutriale. Come produzione di lavoro e energia pulita sarei d'accordo. Magari l'unione montana può fare valutazioni più specifiche.

Sindaco: la Regione dovrà presentarci un progetto guida di questi impianti di medi entalpia, allo stato liberalizzati e non garantiti, e per i quali non abbiamo termini di paragone. Quando sarà più chiaro i Comuni potranno esprimersi meglio.

Non essendoci ulteriori interventi il Sindaco Presidente pone in votazione la proposta

**PREMESSO** che la Giunta regionale della Regione Toscana, con deliberazione 15 maggio 2017, n. 516 (pubblicata sul BURT n. 21 parte II del 24 maggio 2017), ha approvato le *"Linee Guida per la definizione delle aree non idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica in Toscana"*;

### RILEVATO

- che "le aree non idonee" (ANI) sono uno strumento introdotto dal D.M. 10.9.2010 —Linee guida nazionali per l'autorizzazione degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili — che consiste nell'individuazione delle aree e dei siti non idonei alla realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, sulla base della vincolistica esistente;
- che, come chiaramente indicato nel DM citato, l'identificazione di ANI non si configura come divieto preliminare, ma come atto di accelerazione e semplificazione dell'iter di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio, anche in termini di opportunità localizzative offerte dalle specifiche caratteristiche e vocazioni del territorio;
- che, le Linee Guida approvate con Dgr n. 516 del 15 maggio 2017, sulla scorta dei principi generali contenuti nell'allegato 3 del richiamato D.M. 10 settembre 2010, contengono i criteri sulla base dei quali dovranno essere

- circoscritte le aree da considerare "non idonee", nonché le procedure necessarie per il loro riconoscimento formale;
- che, entro i 90 giorni successivi alla pubblicazione delle Linee Guida, i Comuni interessati dovranno proporre alla Regione Toscana le aree del proprio territorio da identificare quali Aree Non idonee all'attività geotermoelettrica, motivando adeguatamente tali indicazioni;
  - Nei successivi 60 giorni, la Regione Toscana verificherà la coerenza delle proposte dei Comuni e procederà con l'approvazione delle Aree Non Idonee (ANI) e con il successivo adeguamento del Piano Ambientale ed Energetico Regionale (PAER);

**VISTA** la nota della Regione Toscana acquisita al n. 5957 del 28/07/2017 del protocollo generale dell'Ente con la quale la Regione posticipa al 30/09/2017 la scadenza per l'invio della proposta di ANI;

**PRESO ATTO** che il Comune di Montecatini Val di Cecina rientra tra i 17 "Comuni geotermici" e quindi soggetto alle suddette Linee Guida approvate dalla Regione Toscana con Dgr n. 516 del 15 maggio 2017;

**PRESO ATTO** che si rende pertanto necessario e indispensabile provvedere ad individuare, nel territorio comunale, le aree non idonee (ANI) per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica, al fine di evitare l'installazione incontrollata di tali impianti in aree sensibili e vulnerabili alle trasformazioni territoriali o del paesaggio;

**VISTE** le Tavole del piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2012, e relativa Variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23/10/2015, nelle quali sono riportate le Unità Territoriali Organiche Elementari ed Ambiti speciali di cui si compone il territorio comunale;

**VISTE** le Tavole del Piano Strutturale relative alle Aree sottoposte a vincoli;

**VISTI** gli elaborati geologici allegati al Piano Strutturale, con particolare riferimento alle carte geomorfologiche, idrogeologiche, degli aspetti particolari per le zone sismiche, carte della pericolosità idraulica, della pericolosità, carte delle aree sensibili e della vulnerabilità degli acquiferi;

**VISTA** la Relazione Esplicativa, corredata da All. 1 – Schede analitiche (ns. prot. n. 7446/2017), predisposta in data 26/09/2017 dal Tecnico incaricato, Arch. Giovanni Parlanti, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale è stata formulata la proposta motivata di individuazione delle aree del territorio non idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica ai sensi della GR n. 516 del 15/05/2017;

#### **DATO ATTO**

**CHE** la suddetta proposta di individuazione delle aree non idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica è basata su criteri tecnici oggettivi legati ad aspetti di tutela dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio artistico culturale, connessi alle caratteristiche intrinseche del sito e difende nel contempo la peculiare vocazione socio – economica del territorio comunale (turismo, selvicoltura e agricoltura), così come evidenziato nella citata Relazione esplicativa;

**CHE** detta proposta tiene conto del contesto vincolistico complessivo che grava sul territorio comunale ed è stata formulata in conformità ai criteri stabiliti dalle

Linee Guida approvate con Delibera della Giunta Regionale n. 516 del 15.05.2017 ed integrate secondo le specifiche peculiarità del territorio comunale;  
**CHE** dalla proposta emerge la generale non idoneità del territorio del Comune di Montecatini Val di Cecina per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica;

**Visto** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs 267 del 2000;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

**Presenti n. 5; Votanti n. 5; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 5; Contrari n. 0.**

### **DELIBERA**

- **Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di esprimere**, quale atto di indirizzo, parere favorevole all' individuazione delle Aree Non idonee (ANI) per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica, quali indicate nella Relazione Esplicativa, corredata da AM. 1 – Schede analitiche (ns. prot. n. 7446/2017), predisposta in data 26/09/2017 dal Tecnico incaricato, Arch. Giovanni Parlanti, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, condividendo quanto espresso e motivato nella Relazione medesima;
- **Di non individuare** quindi alcuna area idonea per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica nell'intero territorio comunale, non rinvenendone alcuna con caratteristiche più idonee allo scopo geotermico;
- **Di dare atto** che l'individuazione delle aree non idonee, come sopra effettuata, è volta ad assicurare e garantire da un lato la tutela dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio artistico - culturale e dall'altro la vocazione socio – economica del territorio comunale (turismo, selvicoltura e agricoltura);
- **Di dare atto** che detta proposta tiene conto del contesto vincolistico complessivo che grava sul territorio comunale ed è stata formulata in conformità ai criteri stabiliti dalle Linee Guida approvate con Delibera della Giunta Regionale n. 516 del 15.05.2017, individuando le aree particolarmente sensibili e/o vulnerabili alle trasformazioni del paesaggio e del territorio, tenendo conto della peculiarità delle realtà locali e dei vincoli che insistono sul territorio del Comune di Montecatini Val di Cecina;
- **Di dare** mandato agli organi ed uffici competenti a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione, ed in particolare la trasmissione della medesima alla Regione Toscana entro la scadenza del 30/09/2017.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto, su proposta del Sindaco-Presidente

Visto l'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267 del 2000

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

**Presenti n. 5; Votanti n. 5; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 5; Contrari n. 0.**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**UFFICIO PROPONENTE:** UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE AREE NON IDONEE (ANI) PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA GEOTERMICA

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2, il sottoscritto  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA  
sotto il profilo della regolarità tecnica esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 25.09.2017

IL RESPONSABILE  
F.to (Dott. Martelli Andrea)

Allegato lett. "A" all'atto di Consiglio Comunale n. 85 del 27.09.2017

IL PRESIDENTE  
F.to SANDRO CERRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. ANDREA MARTELLI

Il sottoscritto Addetto all'Albo Pretorio ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALBO PRETORIO  
F.to ALESSANDRA CAPPONI

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

- a) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Montecatini V.C., \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. ANDREA MARTELLI

- b) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

Montecatini V.C., \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. ANDREA MARTELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE